

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

PRO AKCI „KONCEPČNÍ STUDIE ÚZEMÍ VYMEZENÉHO ULICEMI JERONÝMOVA,
POD KASINEM, JAVORNICKÉHO A ČESKÝCH BRATŘÍ, VYSOKÉ MÝTO“



SLOVA NA ÚVOD

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

Plánovací setkání proběhlo 1. října 2018 od 16:30 do 18:15 hod v zasedací místnosti městského úřadu a bylo vstupním setkáním s veřejností v rámci přípravy „KONCEPČNÍ STUDIE ÚZEMÍ VYMEZENÉHO ULICEMI JERONÝMOVA, POD KASINEM, JAVORNICKÉHO A ČESKÝCH BRATŘÍ, VYSOKÉ MÝTO“.

Cílem setkání bylo informovat obyvatele o připravované studii, důvodech pro její zadání, dalším postupu, budovat důvěru obyvatel v připravovanou koncepci území, zamezit případným neopodstatněným obavám a přispět k pocitu, že rozvoj území bude probíhat se spoluúčastí obyvatel území. Hlavním bodem jednání byla diskuse nad hodnotami, problémy, potřebami obyvatel a jejich prioritami rozvoje území. Cílem setkání nebylo nalezení shody na řešení jednotlivých témat, ale sběr podnětů, které projektant využije pro práci na koncepční studii.

Setkání se zúčastnilo více než 40 obyvatel, pan starosta František Jiraský, pan místostarosta Martin Krejza, zástupci Odboru rozvoje města a zástupci projektanta – Štěpán Vacík, Aleš Hlavatý, Karolína Koupalová. Po úvodním slovu pana starosty a zástupce projektanta se přítomní rozdělili ke třem pracovním stolům. Diskuse u jednotlivých stolů probíhala ve třech blocích pod vedením moderátorů z řad projektanta a s účastí zástupců města. Nejdříve byly diskutovány a zaznamenány hodnoty území (co je zde

dobře, co je pro obyvatele důležité, co je potřeba chránit a dále rozvíjet), dále problémy území (co nefunguje, co by potřebovali obyvatelé zlepšit, co se musí změnit, co hrozí, když se něco nezmění) a nakonec potřeby obyvatel (přeju si aby..., nerad bych aby..., konkrétní návrhy řešení potřeb a problémů). Na závěr každé části diskuse označili přítomní třemi body ty ze zaznamenaných hodnot, problémů a potřeb, které pro ně mají největší důležitost.

Po ukončení práce u jednotlivých stolů představili moderátoři všem přítomným hlavní výstupy z diskuse u každého stolu – tedy ty hodnoty, problémy a potřeby, které v jejich skupině získaly největší počet prioritních bodů.

Výstupy ze setkání využije projektant při práci na návrhu koncepční studie, který bude s obyvateli prodiskutován v průběhu listopadu / prosince 2018. Finální koncepční studie, upravená podle výsledků prosincové diskuse s obyvateli, bude městu předána v lednu 2019.



HODNOTY ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

OZNAČENÍ V MAPĚ	HODNOTY	POZNÁMKA	PRIORITNÍ BODY
	Zelěň	U všech pracovních stolů byl jako jednoznačná hodnota zmíněn dostatek zeleně, vzrostlých stromů, které v horkém létě poskytují stín i okolním bytům a úkryt ptákům.	43
	Klid pro spokojené bydlení	Lokalita je klidná, bez zásadního zatížení dopravou, bez rušivých aktivit v území - je místem s kvalitním prostředím pro život.	13
	Přítomnost vodního prvku	Přestože tento rok voda v Blahovském potoce zcela vyschla (podle pamětníků poprvé), považují obyvatelé vodní prvek za hodnotu území. Kapacita koryta je dostačující - voda zatím nikdy nepřetekla, avšak min. 2x do roka se vodou zaplní celé koryto. Pokud je dostatek vody, po vodě plavou i vodní ptáci.	11
	Blízkost centra města	Hodnotou území je i blízkost a dobrá dostupnost centra. To sebou přináší i dostatečnou občanskou vybavenost v okolí - škola, školky, Tesco, drobné obchody a restaurace směrem k náměstí.	9
1	Herní plácek	Řešené území má poměrně členitý terén. V podstatě rovná travnatá plocha mezi potokem a ulicí Českých bratří je v území jediná, která slouží pro hru dětí.	7
	Není zde výrazná transitní doprava	Území není zatížené průjezdnou dopravou, vjedou sem v podstatě jen zde bydlící obyvatelé.	5
	Bezpečný prostor podél potoka	Prostor mezi domy, kolem potoka je bez dopravy, je bezpečný i pro volný pohyb dětí.	4
	Mosty a lávky	Přes potok je v území dostatek lávek pro pěší - území je dobře průchodné, prostupné.	3
	Od potoka je dostatečný prostor pro těžší vozidla pro stěhování	Ve výjimečných případech chodník po obou stranách potoka slouží pro příjezd těžších aut (stěhování, hasiči) k domům ze strany, kde jsou výtahy.	2
3	Dětské hřiště	Přestože není v dobrém stavu, je dětské hřiště mezi domy čp 751 a 756 pro některé obyvatele hodnotou.	2
2	Volné travnaté plochy	Pro některé obyvatele jsou volné travnaté plochy na svahu při ulici Pod Kasínem hodnotou. Místní obyvatelé je využívají pro venčení psů, děti zde v zimě sáňkují.	1

PROBLÉMY ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

OZNAČENÍ V MAPĚ	PROBLÉMY	POZNÁMKA	PRIORITNÍ BODY
	Málo parkovacích míst	U všech stolů byla diskutována otázka nedostatečných kapacit pro parkování.	22
	Voda - nečisté koryto	Poprvé co lidé pamatují voda v korytě Blahovského potoka zcela vyschla. Do toku nejspíše ústí kanalizace - když je málo vody, voda zapáchá, teď je na dně koryta zapáchající bahno. Po větším průtoku zůstávají na březích odpady (toaletní papír v trávě).	18
4	Stromy blízko fasád bytových domů	Přestože zeleň byla zmiňována jako největší hodnota území, některé byty, především v přízemí domů ze strany k potoku, jsou významně stíněné stromy v malém odstupu od domů. Stín a chlad mimo letní období snižují kvalitu bydlení v těchto bytech.	11
6	Nebezpečná křižovatka	Křižovatka ulic Jeronýmova a Českých bratří je prostorově předimenzovaná, nepřehledná, nebezpečná.	11
	Nedostatečný interval údržby	Někteří obyvatelé považují údržbu území za nedostatečnou.	10
1	Nevyužitá travnatá plocha	Travnatá plocha na svahu při ulici Pod Kasínem je nevyužitá, nemá náplň.	6
2	Stav dětských hřišť	Pozůstatky dětských hřišť mezi domy jsou nekvalitní, nejsou plně funkční. Na hřišti při ulici U Potoka se schází večer mládež a hlučí.	6
3	Špatný stav chodníků - někde chybí jejich návaznost	Některé chodníky v území jsou ve špatném stavu, někde chybí logické návaznosti.	5
5	Stání vozidel - omezující pohyb pěších	Stání vozidel podél silnice brání v průchodu pěších směrem do centra města.	5
12	Vyústění „černé“ kanalizace	Při ulici Jeronýmova jsou do potoka pravděpodobně svedena vyústění nelegálních kanalizačních přípojek.	4
	Dosluhující mobiliář	Mobiliář v území je většinou za zenitem životnosti - lavičky, odpadkové koše dosluhují.	4
13	Nevzhledné výsadby thují	podél domů na západním břehu potoka jsou výsadby thují, které prosychají, jsou nevzhledné, jsou pod nimi odpady.	3
	Ze silnice I/35 a ulice českých bratří hluk a smog	Z nedaleké silnice I/35 a ul. Českých bratří, po které přijíždí auta z města k obchodnímu domu Tesco, do území přichází hluk a smog.	2
	Kontejnery - chybí koncepční přístup	Chybí jednotné řešení kontejnerových stání. Shluky kontejnerů na tříděný odpad jsou nevzhledné, někdy nevhodně umístěné.	2
7	Parkování na chodníku	Před domy čp 742 - 744 a 745 - 747 parkují auta na chodníku - v případě potřeby nemůže k domu zajet záchranná služba, hasiči.	1
9	Stav opěrné zdi	Opěrná zeď pod ulicí Třebízského je dle názoru obyvatel ve špatném technickém stavu.	1
	Vlhkost v suterénu bytových domů	Zmíněno, že suterén domů je vlhký - výška dna potoka musí být zachována.	1
11	Nebezpečný, nakloněný smrk	Mezi domy čp 79 a 67 v ulici Pod Kasínem stojí nebezpečně nakloněný smrk.	0
10	Popelnice blízko domu - zapáchá/zapáchají	U bytových domů podél ulice Pod Kasínem jsou kontejnery umístěny příliš blízko domů a zápach je cítit až do bytů.	0
14	Nebezpečné místo u lávky	Prostor mezi horkovodními trubkami a lávkou je nebezpečný pro hry dětí.	0
8	Chybějící pěší vazby	Přes travnatý svah při ulici Pod Kasínem chybí některé pěší vazby - lidé si cestu vyšlapali přes trávník.	0

AKTIVITY PRO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

OZNAČENÍ V MAPĚ	AKTIVITY	POZNÁMKA	PRIORITNÍ BODY
	Zapojení potoka do území	Obyvatelé chtějí být seznámeni s návrhem řešení úprav Blahovského potoka. Objevili se nejasnosti s tím, jaký vztah má studie úprav potoka představená obyvatelům v minulosti, ke koncepční studii, ke které proběhlo dnešní plánovací setkání.	12
	Udržovat, čistit potok	Je třeba, aby správce Blahovského potoka pravidelně čistil dno koryta od bahna, odpadků, kamenů tak, aby se zde v období sucha neusazovalo zapáchající bahno.	8
	Hřiště i pro starší děti	V území by ve vhodné lokalitě mohlo vzniknout i hřiště pro teenagery - např. parkur. (ideálně tak, aby nebyli rušeni obyvatelé sousedních domů)	7
1	Parková úprava zelené louky	Nejvíce přítomných se shodlo na tom, že nevyužitý travnatý svah při ulici Pod Kasínem by bylo vhodné upravit jako park s různými aktivitami i místy pro odpočinek.	6
	Schovat stojící vozidla v ulici	Část parkujících vozidel v ulicích by bylo možno řešit formou krytých stání, či částečným pohledovým odcloněním.	6
	Více parkování	Většina přítomných se shodla na tom, že je v území nutné nalézt více míst pro parkování vozidel.	5
	Parkoviště zakryté ve svahu / parkovací dům	Poměrně diskutovaným tématem bylo řešení nedostatku parkovacích míst ve svahu při ulici Pod Kasínem formou částečně ve svahu zapuštěného parkovacího domu, nebo ve svahu zařízených a částečně krytých parkovacích stání.	4
	Zlepšit organizaci dopravy	Bylo by vhodné zamyslet se nad celkovou organizací dopravy v území - některé ulice jsou úzké a problém by vyřešilo zavedení jednosměrného provozu.	4
	Lavičky u potoka	Někteří přítomní by uvítali více laviček podél potoka.	3
	Bytový + parkovací dům	Při diskusi o parkovacím domě ve svahu při ulici Pod Kasínem padl i názor na možnost spojení parkovacího domu ve spodních patrech objektu s bytovým domem v horních patrech. Diskuse na toto téma vyvolala poměrně silné kontroverze.	3
	Prostor pro setkávání	V území by mohlo vzniknout místo pro setkávání obyvatel s ohništěm, grilovištěm, altánem.	3
	Upravovat stromy, kácet, sázet	Zeleň v území je nutné pravidelně udržovat. Zajistit správný podíl mezi sluncem a stínem, zajistit, aby přízemní byty nebyly stromy neúnosně přistíněny. Je třeba pravidelně kontrolovat bezpečnost stromů a sázet stromy nové.	2
	Meadrující potok dle studie ne	Byla diskutována i otázka řešení úprav koryta dle studie proveditelnosti revitalizace Blahovského potoka představené obyvatelům v minulosti. Část přítomných se domnívá, že nabídnuté řešení není šťastné - mimo jiné by znamenalo značné kácení vzrostlých stromů. Při současném vyschnutí potoka není jasné, zda je navržené řešení reálné.	2
7	Více kvalitní zeleně	Před objekty v ul. U Potoka by mělo být vysázeno více stromů, které zajistí i přistínění bytových domů.	2
	Komunitní zahrada	Zmíněna byla i možnost založení komunitní zahrady v území.	2
	Lavičky s opěradli	Při dovybavení území mobiliářem by mělo být pamatováno i na pohodlné sezení pro starší občany - alespoň část laviček by měla mít opěradla.	1
	Zakrýt horkovodní trubky	Bylo by vhodné uvažovat o zakrytí horkovodních trubek - prostor mezi trubkami a lávkou je nebezpečný pro děti.	1
	Sušáky na prádlo	některé sušáky na prádlo jsou pravidelně využívány, jiné ne	1
2	Doplnit chybějící pěší vazby	V některých místech - například při nástupu na cestu ve svahu při ulici Pod Kasínem či kolem teplárny chybí propojení pro pěší, která by bylo dobré v návrhu řešit.	1
	Oplocený prostor pro psy	U jednoho stolu byla zmíněna možnost vybudování oploceného výběhu pro venčení psů.	1
3	Přechod pro chodce	U křižovatky ulic Jeronýmova a Českých bratří by bylo vhodné uvažovat o zřízení dalšího přechodu pro pěší.	0
4	Zjednosměrnění ulice	Komunikace podél parkoviště při ulici Českých bratří by mohla být jednosměrná.	0
5	Řešit nepřehlednou křižovatku	Bylo by vhodné přehledně řešit nepřehlednou křižovatku ulic Jeronýmova a Českých bratří a to včetně přemístění kontejnerového stání, které brání v rozhledu při vyjíždění z parkoviště do této křižovatky.	0
6	Doplnit podélné parkování	Bylo by vhodné uvažovat o zjednosměrnění ulic Pod Kasínem a Třebízkého. Zjednosměrnění by umožnilo mimo jiné i zřízení podélných parkovacích stání.	0

GRAFICKÁ PŘÍLOHA

VEHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ



* mapa slouží pro upřesnění/zobrazení některých konkrétních míst uvedených v tabulkách hodnocení

HODNOTY

- 1 - herní plácek
- 2 - volné travnaté plochy
- 3 - dětské hřiště

PROBLÉMY

- 1 - nevyužitá travnatá plocha
- 2 - stav dětských hřišť
- 3 - špatný stav chodníků - někde chybí jejich návaznost
- 4 - stromy blízko fasád bytových domů
- 5 - stání vozidel - omezující pohyb pěších

- 6 - nebezpečná křižovatka
- 7 - parkování na chodníku
- 8 - chybějící pěší vazby
- 9 - stav opěrné zdi
- 10 - popelnice blízko domu - zapáchají
- 11 - nebezpečný, nakloněný smrk
- 12 - vyústění „černé“ kanalizace
- 13 - nevzhledné výsadby thují
- 14 - nebezpečné místo u lávky

—————▶ chybějící pěší vazby

AKTIVITY PRO ÚZEMÍ

- 1 - parková úprava zelené louky
- 2 - doplnit chybějící pěší vazby
- 3 - přechod pro chodce
- 4 - zjednosměrnění ulice
- 5 - řešit nepřehlednou křižovatku
- 6 - doplnit podélné parkování
- 7 - více kvalitní zeleně - přístínění bytových domů

VYHODNOCENÍ NA ZÁVĚR

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

Za největší hodnotu území účastníci setkání označili dostatek zeleně a vzrostlých stromů. Přes to byly diskutovány i problémy vyplývající z ne zcela promyšleného plánu výsadby a nedostatečné údržby. Především v prostoru obou břehů potoka jsou stromy místy příliš husté a nadměrně zastiňují byty v přízemí bytových domů. V budoucnu bude nutno zeleň citlivě řešit a s obyvateli řádně diskutovat probírky a dosadby v porostech tak, aby bylo dosaženo optimálního poměru mezi světlem a stínem v území.

Velkým tématem diskuse bylo i využití rozsáhlé travnaté plochy ve svahu při ulici Pod Kasínem. Shoda v podstatě panovala nad návrhem založení nového parku. Budování parkovacího domu spojeného s bytovým domem či občanskou vybaveností v této ploše vyvolalo značné kontroverze.

Zmíněna byla i nedostatečná vybavenost území mobiliářem – lavičkami, odpadkovými koši. V území dožívají dětská hřiště. S respektem ke všem obyvatelům a jejich rozdílným potřebám je třeba řešit dovybavení území aktivitami a vybaveností pro všechny věkové skupiny – od dětských hřišť pro různé věkové skupiny po klidná místa s posezením pro starší občany.

BLAHOVSKÝ POTOK

Významnou hodnotou území je Blahovský potok, který je při dostatečném průtoku dominantou veřejného prostoru území, avšak v době konání plánovacího setkání byl zcela

vyschlý a na dně obnaženého koryta bylo zápachající bahno a odpady. Téma potoka je jedním ze základních úkolů koncepční studie území, který je nutno řešit ze všech hledisek od zjištění důvodů úbytku vody, přes zmapování zaústění kanalizačních přípojek do potoka až po estetické hledisko. V minulosti byla obyvatelům představena studie proveditelnosti revitalizace Blahovského potoka. Účastníci setkání byli zmateni vztahem této studie a koncepční studie, ke které proběhlo plánovací setkání. Řada diskutujících nesouhlasila se studií revitalizace potoka, protože její realizace by znamenala kácení množství stromů a při současném vyschnutí potoka lidé pochybují o její realitě.

DOPRAVA

Dalším diskutovaným tématem byla doprava a to především doprava v klidu. Mnozí se shodli, že v území je nedostatek parkovacích míst. Diskutovány byly různé možnosti vybudování nových parkovacích míst – například ve svahu při ulici Pod Kasínem a to i formou parkovacího domu. Účastníci setkání se však shodli, že nová parkovací místa by neměla zásadně ubrat zelených ploch v území. Hodnotou území je jeho nezatíženost průjezdnou dopravou. V diskusi padly dílčí podněty na řešení nedostatků v systému dopravy území, jakým je například přeřešení křižovatky ulic Jeronýmova a Českých bratří, doplnění přechodu, doplnění návazností pěších tras či zjednosměrnění některých komunikací.



zaznamenání hodnot/problémů a aktivit v území

A NĚCO VŘELÉHO NA ÚPLNÝ ZÁVĚR

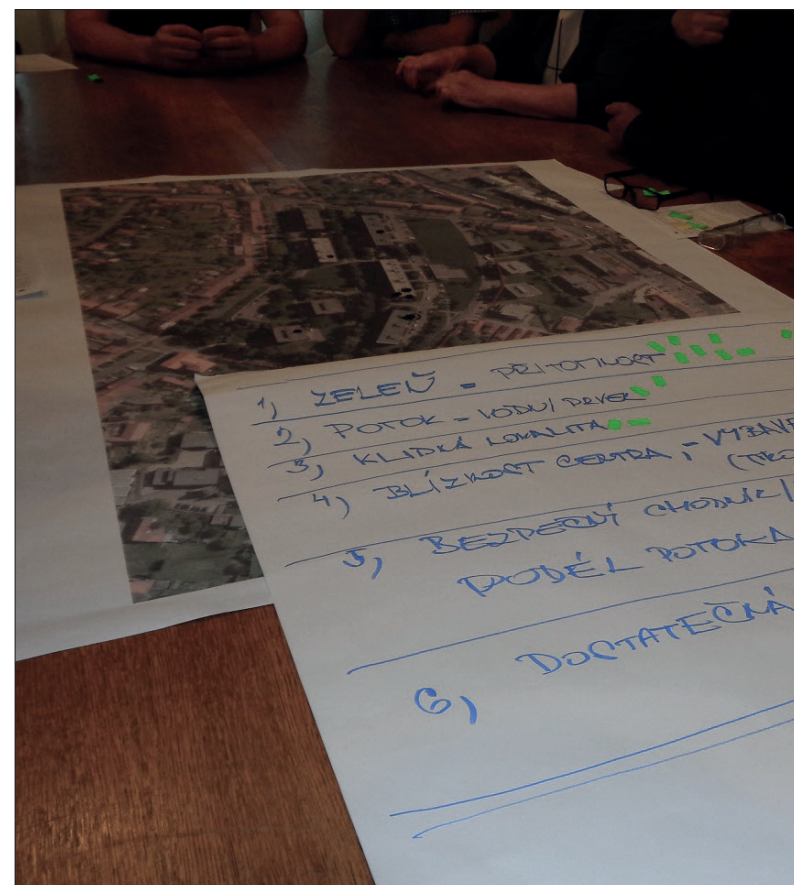
VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

Na závěr je třeba poznamenat, že setkání proběhlo v přátelském a tvůrčím duchu. Pevně doufáme, že tento pocit sdílí všichni účastníci setkání a že v podobné atmosféře budeme společně pokračovat i při dalším setkání nad návrhem koncepční studie

DĚKUJEME ÚČASTNÍKŮM PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ ZA AKTIVNÍ ÚČAST, ZAMĚSTNANCŮM ÚŘADU ZA SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ SETKÁNÍ A POSKYTNUTÍ FOTODOKUMENTACE ZE SETKÁNÍ.

Ing. Karolína Koupalová
Ing. Aleš Hlavatý
Ing. arch. Štěpán Vacík

říjen 2018



zaznamenání hodnot/problémů a aktivit v území