

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

PRO AKCI „KONCEPČNÍ STUDIE ÚZEMÍ VYMEZENÉHO ULICEMI PROKOPA VELIKÉHO |
JIRÁSKOVA (ZÁPAD) | GENERÁLA SVATONĚ | ODBOJÁŘSKÁ, VYSOKÉ MÝTO“



SLOVA NA ÚVOD

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

Plánovací setkání proběhlo 27. června 2018 od 16:30 do 18:15 hod v zasedací místnosti městského úřadu a bylo vstupním setkáním s veřejností v rámci přípravy „KONCEPČNÍ STUDIE ÚZEMÍ VYMEZENÉHO ULICEMI PROKOPA VELIKÉHO | JIRÁSKOVA (ZÁPAD)|GENERÁLA SVA-TONĚ | ODBOJÁŘSKÁ, VYSOKÉ MÝTO“.

Cílem setkání bylo informovat obyvatele o připravované studii, důvodech pro její zadání, dalším postupu, budovat důvěru obyvatel v připravovanou koncepci území, zamezit případným neopodstatněným obavám a přispět k pocitu, že rozvoj území bude probíhat s jejich spoluúčastí. Hlavním bodem jednání byla diskuse nad hodnotami, problémy, potřebami obyvatel a jejich prioritami rozvoje území. Cílem setkání nebylo nalezení shody na řešení jednotlivých témat, ale sběr podnětů, které projektant využije pro práci na koncepční studii.

Setkání se zúčastnilo více než 30 obyvatel, pan starosta František Jiraský, pan místostarosta Martin Krejza, zástupci Odboru rozvoje města a zástupci projektanta – Štěpán Vacík, Aleš Hlavatý, Karolína Koupalová.

Po úvodním slovu pana starosty a zástupce projektanta se přítomní rozdělili ke třem pracovním stolům. Diskuse u jednotlivých stolů probíhala ve třech částech pod vedením moderátorů z řad projektanta a s účastí zástup-

ců města. Nejdříve byly diskutovány a zaznamenány hodnoty území (co je zde dobře, co je pro obyvatele důležité, co je potřeba chránit a dále rozvíjet), dále problémy území (co nefunguje, co by potřebovali obyvatelé zlepšit, co se musí změnit, co hrozí, když se něco nezmění) a nakonec potřeby obyvatel (přeju si aby..., nerad bych aby..., konkrétní návrhy řešení potřeb a problémů). Na závěr každé části diskuse označili přítomní třemi body ty ze zaznamenaných hodnot, problémů a potřeb, které pro ně mají největší důležitost.

Po ukončení práce u jednotlivých stolů představili moderátoři všem přítomným hlavní výstupy z diskuse u každého stolu – tedy ty hodnoty, problémy a potřeby, které v jejich skupině získaly největší počet prioritních bodů.

Výstupy ze setkání využije projektant při práci na návrhu koncepční studie, který bude s obyvateli prodiskutován v průběhu září 2018. Výsledná koncepční studie, upravená podle výsledků podzimní diskuse s obyvateli, bude městu předána do poloviny září.



HODNOTY ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

OZNAČENÍ V MAPĚ	HODNOTY	POZNÁMKA	PRIORITNÍ BODY
1, 3, 4	zeleň ve vnitroblocích a okolí	U všech pracovních stolů byla za jednoznačnou hodnotu označena zeleň vnitrobloků a okolí. Konkrétně byly diskutovány především vzrostlé stromy ve vnitroblocích a před domy, rozsáhlé travnaté plochy ve vnitroblocích, stromořadí podél komunikací - lípy v ulici Ležáků, stromořadí v ulicích Talafúsova. Zeleň je nutno zachovat, ale zároveň ošetřit, probrat a obnovit.	39
7	sousedské sezení před domem čp. 531 a 532 v ulici V Zahrádkách	U jednoho pracovního stolu se sešla skupina obyvatel domu čp 531 a 532 v ulici V Zahrádkách, kteří si před svým domem svépomocí zřídili posezení včetně nafukovacího bazénu - místo sousedských setkání. Obyvatelé tohoto domu si přejí, aby při jakýchkoliv úpravách byl brán zřetel na možnost dalšího fungování tohoto sousedského sezení.	10
2	klidný charakter vnitrobloků	Vnitrobloky jsou klidnými, polosoukromými místy, vhodnými pro různé formy odpočinku a relaxace obyvatel okolních domů.	8
5	stávající hřiště před domy v ulici Odbojářská	Jedná se o hřiště, která využívají i obyvatelé přilehlých vnitrobloků. Hřiště si obyvatelé přejí zachovat, je však nutné je obnovit ve vhodném povrchu a upravit jejich okolí tak, aby se dala hřiště lépe využít.	7
	klid pro spokojené bydlení	Celé území je velmi klidné, plné zeleně, nezatížené nadměrnou dopravou. Jde o dobré, klidné, bezpečné místo pro život všech věkových kategorií.	7
6	zahrádky	Podél některých domů mají jejich obyvatelé zřízeny soukromé zahrádky. Nejintenzivněji zahradníci obyvatelé domu čp 600 a 601 v ulici Odbojářská. Obyvatelka tohoto domu vyjádřila za své sousedy přání jednoznačně zachovat možnost dalšího fungování zahrádek. Ve vnitroblocích zahrádek postupně ubývá - jako jedna z příčin byla zmíněna nutnost nosit vodu na zalévání z bytů. Možnost zřídít si pod okny domu zahrádku by však měla zůstat zachována.	7
	sušáky na prádlo	U všech stolů byly jako hodnota zmíněny „sušáky na prádlo“. Bylo diskutováno jejich množství, které je možná naddimenzované, nicméně obyvatelé si možnost sušit prádlo venku přejí zachovat.	6
	výhled do zelených ploch	Jako hodnota byl zmíněn i pěkný výhled do zelených ploch vnitrobloků.	4
	komunita, blízkost	U jednoho stolu byla jako hodnota zmíněna pospolitost obyvatel bloků, kteří se většinou dobře znají.	4
	kvalita bytových domů	Jako hodnota byla zmíněna i kvalita bytových domů.	3
	místa pro hru ve vnitroblocích	Vnitrobloky jsou klidnými, chráněnými místy pro hru dětí. Rodiče mají o dětech přehled, nebojí se o ně.	2
	nízká dopravní zátěž	Jako hodnota byla zmíněna i nízká dopravní zátěž území.	1

PROBLÉMY ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

OZNAČENÍ V MAPĚ	PROBLÉMY	POZNÁMKA	PRIORITNÍ BODY
	technický stav ulic	Největším problémem v území je neuspokojivý technický stav některých ulic - zmíněny byly zejména ul. Talafusova, V Zahrádkách. Ulice mají špatný kryt, nefunguje jejich odvodnění.	14
6 10	neuspokojivý stav zeleně stromy příliš blízko domů nebezpečné stromy	Přestože je zeleň největší hodnotou území, u všech stolů byly zmíněny i některé problémy spojené se zelení. Označena byla některá konkrétní místa, kde stromy rostou příliš blízko domů, stíní a ničí fasády, znemožňují opravu domů. Některé stromy jsou přestálé, nebezpečné. Účastníci setkání se shodli, že zeleň v území vyžaduje obnovu a odbornou údržbu.	12
7	úzký profil ulic např. V Zahrádkách, Talafusova	Některé ulice v území - např. V Zahrádkách a Talafusova jsou úzké, obyvatelé domů podél nich parkují a dvě auta se zde těžko vyhnou. Padly návrhy na zjednosměrnění těchto ulic.	9
	nedostatek parkování	Podél ulic parkují zaměstnanci firmy Tomil a Karosa. Zde žijící obyvatelé často špatně hledají místo pro zaparkování svých automobilů. Při diskusi na toto téma padl názor: <i>Zřízení nových parkovacích míst by nepomohlo, zaměstnanci firem je zaplní vždy.</i>	8
	chybějící chodník v ul. Talafusova	Opakovaným obnovováním povrchu vozovky v ul. Talafusova postupně zanikl chodník. Pohyb pěších zde není komfortní.	7
	parkování ve vnitroblocích	Většina přítomných nesouhlasí s parkováním ve vnitroblocích, které mimo jiné znamenají i rozježděné travnaté plochy.	7
9	nefunkční obchod	Pro mnohé je problémem nefungující obchod na rohu ulic U Staré zastávky a Štefánikova, na který byli všichni dlouhodobě zvyklí.	7
4	dopravní značení	Dopravní značení „stopka“ na křižovatce Prokopa Velkého a Jiráskova vyvolalo komplikace.	6
	stav technické infrastruktury-kanalizace	Kanalizace v části území je ve velmi špatném stavu. Hlavní řady byly vyvložkovány, ale při realizaci nebylo zaznamenáno kam jsou zaústěny přípojky jednotlivých domů. Nejsou k dispozici přesné informace, jakým způsobem je území odkanalizováno. Při silných deštích se zaplavují sklepy domů.	5
	kontejnery jsou vizuální bariéra v území	V území jsou kontejnery „hnízda“ umístěna většinou podél ulic, což je praktické, ale neestetické. Kontejnery jsou vizuální bariérou území.	5
1 2	nebezpečné křižovatky	Křižovatka ulic G. Svatoně x Jiráskova, byla označena jako nepřehledná, nebezpečná - chybí zde přechod pro chodce, možnost bezpečného překonání trati. Trať není možné bezpečně přejít ani v prodloužení ulice Štefánikovi.	5
8	auta jezdí příliš rychle, nedodržení přednosti zprava	V ulici Odbojářská jezdí auta moc rychle, pohybují se zde i nákladní auta, křižovatky na této ulici jsou nepřehledné, řidiči nedodržují pravidlo přednosti zprava.	4
	hluk z R35/D35	U jednoho stolu byla zmíněna obava z hluk z komunikací R35/D35.	2
	ubýly stromy	V území stárnou a postupně ubývají stromy, není za ně vysazována adekvátní náhrada.	2
5	chybí plot u hřiště	U hřiště před domy u ulice Odbojářská chybí zábrana oddělující hřiště od silnice - nebezpečné hlavně pro hry dětí.	2
3	přecházení ulic Prokopa Velkého a Generála Svatoně	V ulici Prokopa Velkého a Generála Svatoně chybí přechody pro chodce.	2
	málo laviček, odpadkových košů	Někteří účastníci setkání zmiňovali nedostatek laviček a odpadkových košů v území.	1
	znečištění fasád	V ulici Prokopa Velkého dochází v zimě k znečištění fasád od projíždějících vozidel	1

AKTIVITY PRO ÚZEMÍ

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

OZNAČENÍ V MAPĚ	AKTIVITY	POZNÁMKA	PRIORITNÍ BODY
4	ponechání polosoukromého charakteru vnitrobloků	U všech stolů bylo řešeno, že využití vnitrobloků a předprostorů domů obyvatelům plně vyhovuje a nepřejí si žádnou zásadní změnu - „nechat žít jako doposud“. Obyvatelé si nepřejí dovybavovat vnitrobloky mobiliářem, drobnou architekturou, novými cestami - domnívají se, že by to znamenalo nebezpečí ztráty intimity vnitrobloků, nebezpečí sdružování hlučné mládeže ve večerních hodinách. Ve vnitroblocích není třeba zřizovat hřiště - dostačují hřiště u ul. Odbojářská. Uspořádání vnitrobloků a prostorů před domy by mělo umožnit zřízení sousedských posezení podle potřeby obyvatel jednotlivých domů - zmíněn byl např. prostor mezi domy čp 463 a 601,600 v ul. Odbojářská.	15
5		Přítomní obyvatelé bloku ohraničeného ulicemi Talafusova, U Staré pošty, Štefánikova a Odbojářská si jednoznačně nepřejí parkování ve vnitrobloku.	
1	zachování, trvalá údržba a doplnění stromů	U všech stolů se přítomní shodli, že je třeba věnovat zvýšenou pozornost údržbě a obnově zeleně v území. Podél ulice U Staré zastávky by bylo vhodné vysadit stromořadí.	15
3	obnovení obchodu	Mnozí by uvítali obnovené obchodu - potravin v objektu na křižovatce ulic U staré pošty a Štefánikova.	10
	doplnit lavičky a odpadkové koše	V území by měly být, s ohledem na klid a soukromí obyvatel, doplněny lavičky. Zmíněn byl i nedostatek odpadkových košů a to především košů na psí exkrementy.	6
2	obnovení hřišť	Je třeba obnovit hřiště u ul. Odbojářů. U všech stolů byla vedena diskuse nad možnostmi budoucích využití hřišť. Padly např. návrhy na využití jednoho hřiště pro míčové sporty, druhého jako dětského hřiště. Pro zvýšení komfortu by bylo vhodné hřiště doplnit lavičkami, vytvořit zde stín - např. přístřeškem, stromy.	6
	doplnění chybějících chodníků	Obyvatelé si přejí doplnění infrastruktury pro pěší - doplnění chodníků například v ulicích Talafusova, V Zahrádkách, Ležáků, doplnění přechodů pro chodce.	5
	přechod přes koleje	Bylo by vhodné umožnit bezpečné přecházení trati ve výústění na trať kolmých ulic (ulice Štefánikova).	5
	neparkovat ve vnitroblocích	Zásadně nezabírat vnitroblok parkovacími stáními	4
	úprava dopravního režimu	U ulicích s úzkým profilem a podélným parkováním obyvatelé navrhují jejich zjednosměrnění.	3
	zachování sušáků	Bylo diskutováno množství sušáků na prádlo, které je možná naddimenzované, nicméně obyvatelé si možnost sušit prádlo venku přejí zachovat. Sušáky mohou sloužit i jako závěs na houpacíky.	3
	dokončení komunikací	Odbojářská/západ vnitroblok	0

GRAFICKÁ PŘÍLOHA

vyhodnocení 1. plánovacího setkání

HODNOTY

- 1 - krásné vzrostlé lípy v ulici Ležáků
- 2 - klidný charakter vnitrobloku
- 3 - vzrostlá zeleň v ulici Talafusova
- 4 - pěkné stromy - místo pro posezení
- 5 - stávající hřiště
- 6 - zahrádky
- 7 - sousedské sezení

PROBLÉMY

- 1 - chybí přechod přes železnici / nebezpečná křižovatka
- 2 - špatná pěší vazba přes železnici a silnici
- 3 - chybí přechody pro chodce
- 4 - nevhodné dopravní značení
- 5 - chybí zábrana mezi hřištěm a silnicí
- 6 - stromy blízko domů - stíny
- 7 - úzké ulice s podélným parkováním
- 8 - auta jezdí moc rychle / nákladní auta
- 9 - nefunkční obchod
- 10 - nebezpečné stromy, které vyžadují prořez

AKTIVITY PRO ÚZEMÍ

- 1 - nové stromořadí
- 2 - oprava hřiště pro míčové sporty
- 3 - nový / obnovení obchodu - konzum
- 4 - místo pro posezení
- 5 - ne parkování ve vnitrobloku

 pohyb dětí do/ze školy



VYHODNOCENÍ NA ZÁVĚR

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

CHARAKTER A VYBAVENÍ VEŘEJNÝCH PROSTOR

Využití a vybavení vnitrobloků a předprostorů domů přítomným obyvatelům dnes v podstatě vyhovuje a nepřejí si zásadní změny, jako například ve velkém dovybavovat vnitrobloky mobiliářem, drobnou architekturou, novými cestami. Přítomní obyvatelé se domnívají, že by to znamenalo nebezpečí ztráty intimity vnitrobloků, nebezpečí sdružování hlučné mládeže ve večerních hodinách. Zajímavým fenoménem území je velké množství sušáků na prádlo, které je podle některých možná naddimenzované, obyvatelé si však přejí možnost sušit prádlo venku zachovat.

Pro potřeby sportovního využití postačují stávající hřiště podél ulice Odbojářů. Jejich rekonstrukci je podle přítomných nutno navrhnout tak, aby byla maximálně polyfunkční a využitelná pro různé věkové kategorie.

Návrh řešení vnitrobloků a prostorů před domy by měl umožnit obyvatelům domů dovybavit si prostor mobiliářem, či využívat ho k zahradničení podle vlastního uvážení, samozřejmě vždy pod dohodou s ostatními, se zřetelem na jejich potřeby a podle předem stanovených pravidel.

ZELEŇ

Velkým tématem diskuse byla zeleň, kterou obyvatelé považují za jednoznačnou

hodnotu území a přejí si ji zachovat. Zároveň si však jsou vědomi, že je třeba zeleň probrat a obnovit, doplnit tak, aby byla zajištěna její dlouhověkost a kvalita. Sami obyvatelé považují některé stromy za nebezpečné, některé rostou příliš blízko fasád domů a znemožňují jejich údržbu.

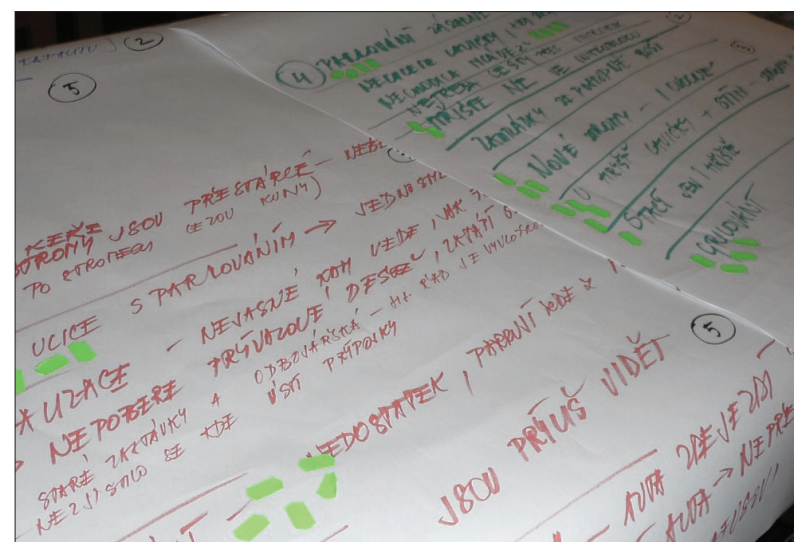
Konkrétní návrhy zásahů do zeleně, především vzrostlých stromů, doporučujeme s obyvateli důkladně komunikovat před jejich realizací, navržené zásahy řádně zdůvodnit.

DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Dalším diskutovaným tématem byla doprava. Účastníci setkání řešili nedostatek parkovacích míst, špatnou kvalitu některých komunikací a nedostatečnou infrastrukturu pro pěší – chybějící chodníky, přechody přes silnice a železnici. Nedostatek parkovacích míst si obyvatelé nejlépe řeší ve vnitroblocích. Jako možné řešení bylo navrženo jednosměrnění některých ulic a vymezení podélných stání.

Velkým problémem území je špatný stav kanalizačních přípojek k jednotlivým domům. Řešení situace podle některých komplikuje to, že kanalizace v území není zmapována.

Obyvatelé upozornili také na rychlý průjezd vozidel ulicí Odbojářská, dále na nerespektování přednosti zprava.



A NĚCO VŘELÉHO NA ÚPLNÝ ZÁVĚR

VYHODNOCENÍ 1. PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ

Na závěr je třeba poznamenat, že setkání proběhlo ve velmi přátelském a tvůrčím duchu. Pevně doufáme, že tento pocit sdílí všichni účastníci setkání a že v podobné atmosféře budeme společně pokračovat i při podzimním setkání nad návrhem koncepční studie

DĚKUJEME ÚČASTNÍKŮM PLÁNOVACÍHO SETKÁNÍ ZA AKTIVNÍ ÚČAST, ZAMĚSTNANCŮM ÚŘADU ZA SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ SETKÁNÍ A POSKYTNUTÍ FOTODOKUMENTACE.

Ing. Karolína Koupalová

Ing. Aleš Hlavatý

Ing. arch. Štěpán Vacík

červenec 2018

